



# **Convention d'Application Communale**

**Ville de Cenon**

# **SOMMAIRE**

## **PREAMBULE**

### **I Engagement en co financement de la Ville de Cenon et Bordeaux Métropole pour la réalisation d'études**

- 1.1 Définition des opérations
- 1.2 Financement des opérations
- 1.3 Modalités de paiements

### **II Durée de la convention**

### **III Résiliation et révision de la convention - Avenant**

# **Convention d'Application du règlement d'intervention de Bordeaux Métropole en faveur de la politique de la ville et du renouvellement urbain sur la Ville de Cenon**

Conclue entre :

**Bordeaux Métropole**

Dénommée ci-après « Bordeaux Métropole »,

Maître d'ouvrage du dispositif

Représentée par son Vice Président à l'Habitat et à la Politique de la Ville, Monsieur Jean Touzeau

ET

**La Ville de Cenon**

Dénommée ci-après « Ville de Cenon »,

Représentée par son Maire, Monsieur Jean-François EGRON

## **PREAMBULE :**

Depuis plusieurs années, le territoire de Bordeaux Métropole, a profondément muté, sous l'effet d'un projet urbain ambitieux, accompagné de l'arrivée du Train à grande vitesse (TGV) reliant Paris en deux heures. Le développement urbain et économique, les nouveaux projets, l'urbanisation de nouveaux quartiers, confèrent à la Métropole une attractivité inégalée la plaçant régulièrement en tête des sondages, en termes de qualité de vie et de projet d'installation.

Dans le même temps, les anciens quartiers populaires, notamment d'habitat social des années 60-70, ont fait l'objet d'un gros travail de rénovation urbaine, avec le premier programme de l'Agence nationale de la rénovation urbaine (ANRU) au début des années 2000, particulièrement centré sur les hauteurs de la rive droite. S'il est indéniable que le territoire s'est profondément transformé et modernisé, un certain nombre de ces quartiers marqués par des difficultés sociales peinent encore à bénéficier de l'attractivité de la métropole, et doivent être traités spécifiquement. Ce sont ainsi 21 quartiers (prioritaires ou en veille) qui ont été repérés et inscrits par le gouvernement, par la loi Lamy du 21 février 2014 et ses décrets d'application, au titre des sites émergeant aux dispositifs de politique de la ville.

Ces quartiers font pour certains l'objet de projets de renouvellement urbain, qui nécessitent des interventions importantes des bailleurs sociaux et des acteurs locaux : amélioration et diversification de l'habitat, démolition lorsque le contexte le nécessite, reprise des espaces et équipements publics, notamment scolaires, sportifs et culturels, requalification des commerces, apport de nouvelles fonctionnalités sur les quartiers. Ces interventions physiques sont aussi complétées par un travail en profondeur sur l'emploi, l'insertion, le vivre ensemble, en application du contrat de ville métropolitain.

Il a donc été nécessaire de clarifier dans quels projets et dans quelles conditions la Métropole s'implique, alors que depuis la loi portant Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des Métropoles (MAPTAM) du 27 janvier 2014, elle dispose de nouvelles compétences légales en matière de politique de la ville.

En effet, la métropole pilote désormais les opérations de renouvellement urbain accompagnées par l'ANRU alors qu'elle en était seulement partenaire dans les années 2000-2010.

D'autres compétences apparues depuis cette période modifient également le contexte de travail de ces projets d'ensemble.

Ainsi, le règlement d'intervention Habitat et politique de la ville de la Métropole, qui avait été conçu dans un contexte différent, a dû être adapté.

La présente convention d'application a pour objectif de définir les modalités de cofinancements des opérations de renouvellement urbain avec la ville de Cenon.

## **I. Engagement en cofinancement de la Ville de Cenon et Bordeaux Métropole pour la réalisation d'études**

### I.1 Définition des opérations

En matière d'ingénierie, pour les projets de renouvellement urbain accompagnés par l'ANRU, en vertu de la loi MAPTAM et de la délibération de 2015 qui prévoit que ces projets sont des opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain, Bordeaux Métropole pilote les projets. A ce titre elle commande et suit les études et prestations d'ingénierie nécessaires à la définition du projet et à son suivi dans le temps. Elle reçoit donc le cas échéant, des participations des partenaires, notamment l'ANRU.

Caractéristiques des prestations :

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain Joliot Curie :

- Actualisation du plan guide de Joliot Curie
- Etudes pré-opérationnelles équipements
- Architecte coordonnateur
- Etudes complémentaires : étude stratégique patrimoniale, concertation, ...

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain Palmer, Sarailière, 8 mai 1945 :

- Elaboration d'un plan guide Palmer / Sarailière / 8 Mai 45
- Etudes pré-opérationnelles équipements
- Architecte coordonnateur
- Etudes complémentaires: étude stratégique patrimoniale, étude de stationnement et de circulation, étude projet opérateurs du centre commercial La Morlette ...

## I.2 Financement des opérations

Conformément à la délibération du conseil métropolitain en date du 12 juillet 2019 approuvant le règlement d'intervention en faveur de la politique de la ville et du renouvellement urbain, la Métropole prend en charge à 50% à parité avec les villes concernées, le montant hors taxes et hors subventions de l'ANRU (et autres partenaires, le cas échéant), pour des prestations relatives à la conception et au suivi du projet urbain (assistance à maîtrise d'ouvrage), la concertation et l'évaluation.

Concernant le Projet de Renouvellement Urbain Joliot Curie, une clef de répartition entre les villes de Bordeaux, Cenon et Floirac est calculée fonction de la population communale de ces dites communes, Ainsi, 86% pour la Ville de Bordeaux, 8% pour Cenon et 6% pour Floirac.

Pour 2020, il est convenu avec la ville de Cenon, que dans le cadre du budget communal 2019, ce sont les factures 2017 et 2018 qui sont prises en compte.

Pour les années à venir, afin que la ville de Cenon puisse établir le budget communal, Bordeaux Métropole transmettra chaque année, le montant de la participation de la ville, pour les projets de renouvellement urbain Joliot Curie et Palmer/Sarailière/8 mai 1945, établi en fonction des factures acquittées en N-1.

## I.3 Modalités de paiements

Il est convenu que la Métropole sollicitera la participation de la Ville de Cenon par appel de fonds, conformément à la clé de répartition ci-dessus et conformément au budget communal voté..

### Pièces nécessaires au paiement

L'appel de fonds de Bordeaux Métropole auprès de la Ville se fera sur la base d'une demande écrite accompagnée du relevé des factures N-1 acquittées et certifiées par le Trésorier Payeur Général.

Le paiement de la subvention par la Ville de Cenon se fera sur présentation de ces pièces.

## **II. Durée de la Convention**

La convention d'application du règlement d'intervention en faveur de la politique de la ville et du renouvellement urbain sur la Ville de Cenon est conclue pour une durée de quatre ans, renouvelable une fois.

Elle portera ses effets à compter de sa signature par les parties.

### III. Révision - résiliation de la convention

Si l'évolution du contexte budgétaire, de la politique en matière d'habitat, ou de l'opération (analyse des indicateurs de résultat et des consommations de crédits, nouveaux partenariats) le nécessite, des ajustements pourront être effectués, par voie d'avenant.

D'autre part, en fonction de l'analyse des indicateurs de résultat, chacune des parties pourra demander les mesures de redressement nécessaires propres à favoriser plus efficacement l'atteinte des objectifs poursuivis ou pourra résilier la convention. Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention fera l'objet d'un avenant.

La présente convention pourra être résiliée par Bordeaux Métropole de manière unilatérale et anticipée, à l'expiration d'un délai de 6 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception à l'ensemble des autres parties. La lettre détaillera les motifs de cette résiliation. L'exercice de la faculté de résiliation ne dispense pas les parties de remplir les obligations contractées jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation.

CETTE RESILIATION NE DONNERA LIEU AU VERSEMENT D'AUCUNE INDEMNITE DE LA PART DE BORDEAUX METROPOLE.

## SIGNATURES

<p><b>Bordeaux Métropole</b> Représentée par son Vice Président à l'Habitat et la politique de la ville</p> <p>Jean Touzeau</p>	<p>Ville de Cenon Représentée par son Maire</p> <p>Jean-François EGRON</p>
---	--

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213301195-20200529-2020-46-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/05/2020

Publication : 29/05/2020