

Commune de **CENON**

# PLAN DE BORNAGE ET/OU DE RECONNAISSANCE DE LIMITES

Entre la propriété sise **13** rue de la Justice et les propriétés sises :  
 - **15** rue de la Justice  
 - **11** rue Gardère

Echelle : 1/150

Tableau de coordonnées (RGF93 CC45) :

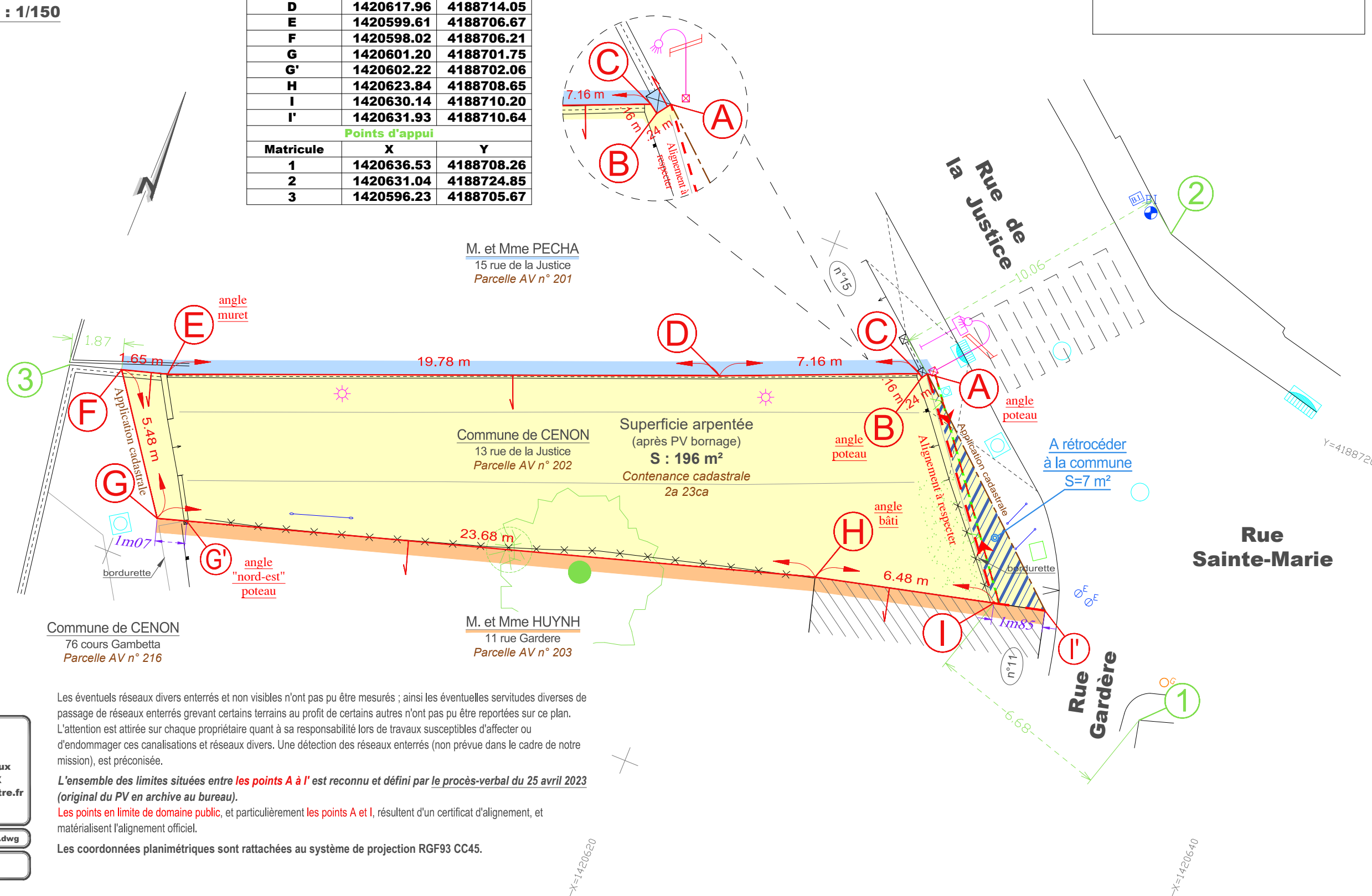
Sommets des limites		
Matricule	X	Y
A	1420624.84	4188716.92
B	1420624.70	4188716.72
C	1420624.57	4188716.81
D	1420617.96	4188714.05
E	1420599.61	4188706.67
F	1420598.02	4188706.21
G	1420601.20	4188701.75
G'	1420602.22	4188702.06
H	1420623.84	4188708.65
I	1420630.14	4188710.20
I'	1420631.93	4188710.64
Points d'appui		
Matricule	X	Y
1	1420636.53	4188708.26
2	1420631.04	4188724.85
3	1420596.23	4188705.67

Parcelle AV n° 201	Parcelle AV n° 203	Parcelle AV n° 202
Monsieur Charles PECHA, et Madame Johanna PECHA née AUPIAIS	Monsieur Nam-DO HUYNH, et Madame Chrystel HUYNH née MOUYSSET	La Commune de CENON, représentée par Monsieur Le Maire Jean-François EGRON

M. Christophe ARTHUR  
 Géomètre-Expert soussigné

**LEGENDE**

- Mur/Muret
- Mur bahut
- Clôture filaire
- Application cadastrale figurative, ne pouvant servir de définition aux limites.
- Délimitation du Domaine Public, définie par Bordeaux Métropole PTRD le 21/03/2023
- 4.00m  
Limite de propriété validée par les parties
- Signe de mitoyenneté
- Signe d'appartenance



M. et Mme PECHA  
 15 rue de la Justice  
 Parcelle AV n° 201

Commune de CENON  
 76 cours Gambetta  
 Parcelle AV n° 216

M. et Mme HUYNH  
 11 rue Gardère  
 Parcelle AV n° 203

Commune de CENON  
 13 rue de la Justice  
 Parcelle AV n° 202  
 Superficie arpentée (après PV bornage)  
**S : 196 m²**  
 Contenance cadastrale  
 2a 23ca

**REFERENCES CADASTRALES**  
 Section : AV  
 Numéros : 201/203/202

**Cabinet ARTHUR**  
 Géomètre-Expert  
 Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux  
 32 rue de Pauillac 33200 BORDEAUX  
 T: 05 56 02 20 40 / cabinet@arthur-geometre.fr  
 www.arthur-geometre.fr

Date : 25/04/2023 Dossier n° 230218 /JP Fichier : 230218 PV.dwg

Mesurage effectué par le cabinet le 20 mars 2023, réunion contradictoire le 24 avril 2023.

Les éventuels réseaux divers enterrés et non visibles n'ont pas pu être mesurés ; ainsi les éventuelles servitudes diverses de passage de réseaux enterrés grevant certains terrains au profit de certains autres n'ont pas pu être reportées sur ce plan. L'attention est attirée sur chaque propriétaire quant à sa responsabilité lors de travaux susceptibles d'affecter ou d'endommager ces canalisations et réseaux divers. Une détection des réseaux enterrés (non prévue dans le cadre de notre mission), est préconisée.

L'ensemble des limites situées entre les points A à I' est reconnu et défini par le procès-verbal du 25 avril 2023 (original du PV en archive au bureau).

Les points en limite de domaine public, et particulièrement les points A et I, résultent d'un certificat d'alignement, et matérialisent l'alignement officiel.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système de projection RGF93 CC45.